



Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:

Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Żółtańce w ramach projektu „Rewitalizacja oraz udostępnianie atrakcji turystycznych przy zbiornikach wodnych CHOF”

GMINA CHEŁM

ul. Gminna 18
22-100 Pokrówka

Pokrówka, dnia 20 luty 2026 r.

Numer referencyjny: **ZP.271.2.2026**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. **Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Żółtańce w ramach projektu „Rewitalizacja oraz udostępnianie atrakcji turystycznych przy zbiornikach wodnych CHOF”**

- A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, **Zamawiający:** Gmina Chełm, ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka, NIP: 563-21-61-349, REGON: 110198103, **przekazuje zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzieloną odpowiedzią.**

Pytania z dnia 17.02. 2026 r.:

Budynek sanitarny:

1. Brak w przedmiarze robót sanitarnych prac związanych z wykonaniem izolacji rur wodociągowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres .

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty ww. robót, ponieważ projekt budowlany je obejmuje. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz SSTWIOR.

2. Brak w przedmiarze robót sanitarnych prac związanych z dostawą i montażem wodomierza. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty ww. robót, ponieważ projekt budowlany je obejmuje. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz SSTWIOR.

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Żółtańce w ramach projektu „Rewitalizacja oraz udostępnianie atrakcji turystycznych przy zbiornikach wodnych CHOF”

3. Brak w przedmiarze robót sanitarnych prac związanych z dostawą i montażem umywalek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty ww. robót, ponieważ projekt budowlany je obejmuje. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz SSTWIOR.

4. Brak w przedmiarze robót sanitarnych prac związanych z dostawą i montażem zlewozmywaka. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty ww. robót, ponieważ projekt budowlany je obejmuje. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz SSTWIOR.

5. Brak w przedmiarze robót sanitarnych prac związanych z dostawą i montażem baterii zlewozmywakowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty ww. robót, ponieważ projekt budowlany je obejmuje. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz SSTWIOR.

6. Brak w przedmiarze robót sanitarnych prac związanych z dostawą i montażem studzienki schładzającej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty ww. robót, ponieważ projekt budowlany je obejmuje. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz SSTWIOR.

7. Brak w przedmiarze robót sanitarnych prac związanych z dostawą i montażem brodzika wraz kabiną prysznicową. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w/w zakres.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić koszty ww. robót, ponieważ projekt budowlany je obejmuje. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie



Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
**Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Żółtańce w ramach projektu „Rewitalizacja
oraz udostępnianie atrakcji turystycznych przy zbiornikach wodnych CHOF”**

realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz SSTWIOR.

8. Prosimy o podanie parametrów wentylatorów centralnych (wydajność, średnica, model).

Odpowiedź:

3 wentylatory o wydajności: 200 m³/h, 230 m³/h, 130 m³/h; średnicy króćca: 160 mm; spręż dyspozycyjny 150 - 300 Pa

Amfiteatr:

1. Jaka długość ma mieć sceniczna rampa oświetleniowa -2,5m, 3,0m, czy dłuższa?

Odpowiedź:

W przedziale 6 – 7 m

2. W związku z uzyskanymi parametrami drewna klejonego dopiero po odpowiedziach Wykonawcy mogą zwrócić się z zapytaniem do firm produkujących takie konstrukcje a biorąc pod uwagę obecny okres (ferie, okres urlopowy) to czas oczekiwania na uzyskanie wyceny wydłuży się do ok. 2 tygodnia, w wobec powyższego prosimy o zmianę terminu składania oferty do 09.03.2026r

Odpowiedź:

Parametry drewna klejonego zostały określone w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Klasa drewna klejonego GL24 została określona w przedmiarze robót, zabezpieczenie NRO opisane jest w projekcie budowlanym. Klasa użytkowania 2, wynika z rodzaju budowli.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. W związku z powyższym, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: 24.02.2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: 09. 03.2026 r., godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: 24. 02.2026 r., godz. 10:30.

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:



Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie:
**Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Żółtańce w ramach projektu „Rewitalizacja
oraz udostępnianie atrakcji turystycznych przy zbiornikach wodnych CHOF”**

Termin otwarcia ofert: **09.03.2026 r., godz. 10:30.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 25.03.2026 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07. 04.2026 r.**

- D. Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00089860 z dnia 2026-02-02.
- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.
- F. W załączeniu:

Z up. Wójta Gminy

Artur Kubacki
ZASTĘPCA WÓJTA

.....
(podpis Zamawiającego)